

Gemeente Maastricht

Ingek.: 28 AUG 2017

Reg. nr: 17-1163 WB-10

AANTEKENEN

College van Burgermeester en Wethouders van
de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Tilburg, 25 augustus 2017

Behandeld door: **Doorkiesnummer:**
J. Fassaert 013 – 59 50962**E mail:** fassaert.j @vollenhovenolie.nl
Kenmerk : JF/2017/56**Onderwerp:**Zienswijze op ontwerpbesluit omgevingsvergunning: het
wijzigen van de bestemming t.b.v. een Mobiliteitshub
Beatrixhaven met referentie 17-1163WB

Geachte college van B&W,

Op de website van de gemeente Maastricht is in juli 2017 een ontwerpbesluit omgevingsvergunning bekend gemaakt welke ziet op het wijzigen van de bestemming ten behoeve een Mobiliteitshub Beatrixhaven aan de Limmelderweg te Maastricht.

Vollenhoven Olie B.V. exploiteert al sinds 20 jaar een tankstation aan de Schoenerweg 50 onder het AVIA merk en wij volgen derhalve de ontwikkelingen met betrekking tot tankstations in de regio op de voet.

Hierbij maakt Vollenhoven Olie B.V. als belanghebbende onze zienswijze kenbaar over bovengenoemde voorgesteld ontwerpbesluit en de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van een Mobiliteitshub Beatrixhaven.

Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. De voorgestelde bestemming voor een onbemand tankstation ligt slechts op een steenworp afstand van ons station aan de Schoenerweg. Door vestiging van een ander tankstation binnen zo'n korte afstand komen onze investeringen onder druk te staan en lijden wij economische schade.
2. Het college van B&W is voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen op basis van een concept verklaring van geen bedenkingen van uw raad, zoals genomen bij besluit van 30 mei 2017. De aanvraag om vergunning met bijbehorende stukken is pas nadien ingekomen, namelijk op 20 juli 2017. Vanaf 21 juli 2017 is de aanvraag met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit ter inzage gelegd. De raad moet bij het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen rekening houden met eventuele zienswijzen op de ontwerpvergunning en verder bij de aanvraag behorende stukken (zie ABRvS 19 oktober 2016, ELCl:NL:RVS:2016:2734). Dat is derhalve niet gebeurd. De door uw college c.q. uw raad ingestoken handelwijze is in strijd met afdeling 3 van de Wet ruimtelijke ordening en met de artikelen 3.10 en 3.11 Wabo in samenhang met de strekking van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor. De bevoegdheid kan naar zijn aard niet worden gebruikt om de hoofdregel, zoals neergelegd in artikel 6.5 lid 1

Bor, te omzeilen. Ten onrechte is verzuimd de raad op juiste wijze te vragen een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3. De raad dient zijn beslissing op basis van de aanvraag, de daarbij behorende stukken en eventueel ingekomen zienswijzen te toetsen aan de belangen van een goede ruimtelijke ordening en vervolgens haar verklaring af te geven en deze deugdelijk te motiveren. Uit de conceptverklaring volgt niet of onvoldoende dat deze toetsing is uitgevoerd, en hoe de afweging tot het positieve oordeel heeft kunnen leiden.
4. De vergunning resp. de verklaring moeten worden geweigerd, omdat verlening van de vergunning niet in het belang van de goede ruimtelijke ordening is. Dat geldt in elk geval voor het onderdeel 'onbemand tankstation'. De vestiging van een dergelijk station op de locatie is recent, in het bestemmingsplan Marienwaard, nog afgewogen en op grond van de belangen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving niet toegestaan (zie artikel 3 bestemmingsplan). De in door Arcadis gegeven ruimtelijke onderbouwing dat dit tankstation thans past in het kader van de structuurvisie 2030 van Maastricht, is niet overtuigend. Op de locatie bedoelde mobiliteit ziet veeleer op ruimte voor mensen om bijeen te komen en te parkeren (P&R), en een lunchroom, niet op nog een tankstation. Die zijn er in de directe omgeving in ruime mate aanwezig.
5. De status van de Voorschriften en de Aanbevelingen in het ontwerpbesluit is onduidelijk, aangezien deze niet als voorwaarde(n) aan de vergunningverlening worden verbonden. Dat geldt ook voor de verklaring van de raad, aangezien uit het besluit van de raad van 20 mei 2017 niet volgt welke visie de raad op het (beoogde) opleggen van deze Voorschriften en Aanbevelingen heeft.

Op basis van de bovenstaande argumenten zijn wij van mening dat geen tankstation gevestigd zou moeten worden als onderdeel van de Mobiliteitshub Beatrixhaven.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerpbesluit wijziging van de bestemming t.b.v. een Mobiliteitshub Beatrixhaven met referentie 17-1163WB niet vast te stellen.

Ook gaat Vollenhoven Olie B.V. ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Graag ontvang ik binnen een week een ontvangstbevestiging van dit schrijven aan u.

Graag licht ik deze zienswijze nader toe.

Hoogachtend

P.H.C.M. Bogaers

Vollenhoven Olie B.V.

Postbus 5075, 5004 EB Tilburg.
Goirkekanaaldijk 221, 5048 AA Tilburg.

